

## **Stadtteilbeirat Findorff**

Fachausschuss Bau, Verkehr und Umwelt 29.10.2013

### **Stellungnahme zum Entwurf des Innenstadtkonzepts „Bremen - Innenstadt 2025“**

Mit dem Innenstadtkonzept „Bremen - Innenstadt 2025“ hat Bremen Planungen vorgelegt mit dem Ziel, die Stadtmitte positiv weiterzuentwickeln. Das Konzept bezieht die angrenzenden Quartiere - auch Findorff - mit ein. Ein zentraler Baustein ist es, die Wegeverbindungen zwischen Innenstadt und den nahen Stadtteilen wie Findorff attraktiver zu gestalten.

Das Innenstadtkonzept beinhaltet für das Gebiet „Bahnhofsareal/Bürgerweide/Plantage“ einige Einzelprojekte, die Findorff direkt betreffen, u.a.:

- Aufwertung des Findorfftunnels
- „Betrachtung“ des Tunnels Münchener Straße
- Weiterentwicklung der Plantage
- Entwicklungskonzept Schlachthof – Theodor-Heuss-Allee
- Aufwertung der Zugänge zum Güterbahnhof
- Entwicklung der Brachflächen am „Gleisdreieck“
- „Betrachtung“ der Achse vom Stephaniviertel bis zum Torfhafen (Kultur- und Medienmeile)

Der Beirat Findorff begrüßt im Grundsatz die den Stadtteil Findorff betreffenden Projektansätze des Innenstadtkonzepts. Der Beirat sieht insbesondere in einer verbesserten Anbindung an die Innenstadt Entwicklungschancen für den Stadtteil Findorff wie auch für die Stärkung der Innenstadt.

Der Beirat Findorff vermisst allerdings für Findorff eine Prioritätensetzung und einen Umsetzungsschwerpunkt. Die Bürgerweide und das Umfeld mit Messehallen, Bremen Arena, Kulturzentrum Schlachthof und Plantage zählen zu den bedeutenden Kulturstandorten in Bremen. Eine Weiterentwicklung insbesondere der Bereiche Plantage, Güterbahnhof, Findorfftunnel und Bürgerweide sind daher als besonders innenstadtrelevant anzusehen und würden sich auf Quartiersebene wie auch auf den gesamten Innenstadtbereich besonders positiv auswirken.

Insbesondere der Findorfftunnel als direkte und wichtigste Verbindung von Findorff in die Innenstadt ist ein extrem abweisendes städtebauliches Hindernis. Dieser muss prioritär umgebaut, offener und attraktiver gestaltet werden.

**Der Beirat Findorff fordert daher, mindestens die Weiterentwicklung der Plantage als innovatives Wohn- und Dienstleistungsquartier und die Aufwertung und Verbesserung der Wegeverbindungen und des Findorfftunnels als Schlüsselprojekte im Innenstadtkonzept hervorzuheben und für deren Umsetzung Priorität einzuräumen.**

**Bei der Umsetzung ist der Beirat zu beteiligen.**